

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Odbor regionálního rozvoje a investic

úsek úřad územního plánování ②

Tř. 9. května 1366/48

408 01 Rumburk

SOUČÁST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Č. j.: 022/657B-1/2021-2021/kynv

Vydáno
dne: 25.02.2021

Podpis:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V
PODHÁJÍ, RUMBURK – I. ETAPA
SO 106 - PARKOVIŠTĚ**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A
ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ

Investor	Město Rumburk Tř. 9. května 1366/48 408 01 Rumburk
Zodp. projektant	Ing. Jiří Cobl
Technická kontrola	Marek Říha
Vypracoval	Pavel Janoušek
Datum	leden 2021
Číslo zakázky	2020978_6

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1. Popis území stavby.....	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4. Dopravní řešení.....	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8. Zásady organizace výstavby.....	11
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	15
Závěr.....	15

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V PODHÁJÍ, RUMBURK – I. ETAPA**

Místo stavby : p.p.č.k. 2830/33, 2830/32, 2830/50, 1963/17, 830/170,
1963/21
k.ú. Rumburk

Předmět dokumentace :

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Město Rumburk
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : **ProProjekt s.r.o.**
IČ 25487892
Komenského 1173,
408 01 Rumburk

Zodpovědný projektant : **Ing. Jiří Cobl,**
ČKAIT – 0401607
Starokřečanská 34,
408 01 Rumburk

Vypracoval : **Pavel Janoušek**

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 106 Parkoviště

A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření místa stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Projektová dokumentace „Revitalizace sídliště V podhájí, Rumburk – I. etapa“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, jako podklad pro žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Celá lokalita je rozdělena na jeden stavební objekt:

SO 106 Parkoviště

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutá nahrazující a nebo územním souhlasem.

Tato stavba podléhá povolení v rámci územního řízení.

c) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Město Rumburk má zpracován územní plán. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s tímto územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 499/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení. Není zapotřebí žádných výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při návrhu stavby bylo použito geodetické zaměření stávajícího území. Dále byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k bouracím pracím stávajících asfaltových ploch, obrubníků a ke kácení stromů nacházejících se na území nového parkoviště.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcely se nenacházejí pod ochranou zemědělského půdního fondu. Umístění stavby nevyžaduje odnětí z PUPFL.

Parcely se nenacházejí pod ochranou lesního půdního fondu.

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba neovlivňuje žádné chráněné prvky přírody.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

V rámci plánovaných staveb se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura. Stavba je přístupná z komunikace v ulici Lesní.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Výpis dotčených pozemků:

Okres: Děčín
Obec: Rumburk 562777
Katastrální území: Rumburk 743518

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	2830/33	229	ostatní plocha	zeleň	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
2	2830/32	9792	ostatní plocha	ostatní komunikace	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
3	2830/50	429	ostatní plocha	manipulační plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
4	1963/17	363	ostatní plocha	jiná plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
5	2830/170	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk
6	1963/21	410	ostatní plocha	jiná plocha	2298	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk

Pozn. Zeleně jsou vyznačeny parcely pod ochranou ZPF.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Plánovaná stavba nevytváří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vyřešit problematiku dopravy v klidu v oblasti sídliště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je splněno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Celková zastavěná plocha: 830 m²

h) Základní bilance stavby

Srážkové vody budou z nového parkoviště částečně vsakovat pod skladbu do podloží nebo otečou do přilehlé zeleně.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	duben 2021
Předpokládané dokončení stavby	červenec 2021
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 2 000 000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o I. etapu výstavby parkovišť.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba „Revitalizace sídliště V podhájí, Rumburk – I. etapa“ je navržena tak, aby splynula s okolní infrastrukturou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová parkoviště a parkovací stání budou sloužit pro obyvatele sídliště.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Celková stavba je navržena jako bezbariérová.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Návrh se řídí požadavky technických norem zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 a navazujících předpisů TP 65, TP 170 a dalších. Zvoleny byly materiály, které splňují výše uvedené požadavky.

Veškeré stavební práce budou prováděny odborně způsobilou organizací, pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související (viz. 591/2006 Sb.).

Vzhledem k tomu, že ke komunikaci přiléhají objekty je nutné k nim po celou dobu stavby zajistit přístup pro hasičské vozy.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným odborem dopravy.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí zábran, vodících plastových fólií na sloupcích.

Dále je nutno dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to nejen na pracovištích, určených k provádění díla, ale i převzatých a společných prostorách zařízení staveniště.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o výstavbu nového parkoviště v k.ú. Rumburk, bude napojeno na místní komunikaci v ul. Lesní. Součástí výstavby parkoviště jsou i chodníky, které zajišťují bezpečný a bezbariérový přístup až k panelovým domům sídliště.

Na parkovišti bude celkem 45 parkovacích stání pro osobní vozidla a 2 stání o šířce 3,50m určena pro tělesně postižené.

Parkoviště má jeden vjezd z místní komunikace v ulici Lesní, sloužící i jako výjezd a jeden výjezd na stejnou komunikaci.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Povrch nových parkovacích míst bude ze zatravnovacích dlaždic CSB-ERBO. Povrch jízdních pasů bude z asfaltobetonu. Povrch nových chodníků bude ze zámkové dlažby.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu:

Stavební práce budou probíhat za částečného usměrnění/omezení dopravy.

Stavba bude rozdělena do následujících úseků:

- Příprava území pro stavbu (vč. zařízení staveniště v rámci stavby a přechodného dopravního značení)
- Případné ochránění IS a provedení nových IS
- Výstavba nových IS a nové komunikace
- Dokončovací práce

Jednotlivé technologické postupy výstavby a jejich posloupnost bude upřesněno při stavbě mezi zhotovitelem a TDI.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Návrh se řídí požadavky technických norem zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056, ČSN 730873 a ČSN 752411.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zabezpečení energií bude využíváno pomocí přenosných motorových centrál. Pokud budou využity energie z přílehlých objektů, bude použito podružného odpočtu. Telefony budou používány mobilní, pevná linka vzhledem k době výstavby nebude zřizována.

Voda bude potřeba pokud budou bourací a zemní práce prováděny za teplého a suchého počasí s větším výskytem prachu. Přerušení energií se během stavby nepředpokládá.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. Vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem projektové dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) Ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.